

بسمه تعالی
قرارداد خرید کالا

این قرارداد حسب درخواست معاونت اشتغال و خودکفایی و تأیید کمیسیون مناقصات از محل اعتبارات تملک استانی، بین **کمیته امداد امام خمینی (ره)** با کد شناسه ملی ۱۴۰۰۱۹۰۷۳۳۲ و با نمایندگی آقای عیسی بابائی با سمت مدیرکل و کد ملی ۲۲۴۹۴۰۳۳۷۶ به نشانی گرگان میدان بسیج سایت اداری تلفن ۳۲۴۸۰۷۵۰ که از این پس در این قرارداد **خریدار** نامیده می شود از یک طرف و شرکت پارس سولار البرز (سهامی خاص) به شماره ی ثبت ۷۷۴۸ با شناسه ملی ۱۰۷۰۰۱۶۴۵۵۸ به نمایندگی آقای مسعود امامی با کد ملی ۲۱۲۱۵۶۰۳۰۰ با سمت مدیرعامل که دارای اختیار کامل در امضای قراردادها و اوراق تعهد آور براساس آگهی آخرین تغییرات شرکت به شماره ی ۳۷۲۷ مندرج در روزنامه رسمی شماره ی ۲۲۹۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ به نشانی استان گلستان، گرگان پارس، خیابان خرداد مرکزی، پلاک ۵ ساختمان سامان طبقه سوم واحد ۷ تلفن ۰۱۷۳۲۲۰۵۴۰۳ موبایل ۰۹۱۱۱۷۸۱۲۴۴ و کد پستی ۴۹۱۶۶۱۷۴۸۳ که از این پس در این قرارداد **فروشنده** نامیده می شود از طرف دیگر با رعایت مقررات و شرایط ذیل منعقد می گردد:

ماده ی ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از خرید اینورتر ۵ کیلو وات تکفاز مطابق با مشخصات فنی پیوست مناقصه به تعداد ۲۱۱ دستگاه. شرح مشخصات: پیش فاکتور ارائه شده توسط شرکت پارس سولار البرز که جزء لاینفک قرارداد می باشد و به تأیید طرفین رسیده است.

ماده ی ۲- مبلغ قرارداد

مبلغ کل موضوع قرارداد بدون احتساب مالیات و عوارض قانون مالیات بر ارزش افزوده عبارت است از ۴۹/۵۷۴/۴۵۰/۰۰۰ ریال معادل چهار میلیارد و نهصد و پنجاه هفت میلیون و چهار صد و چهل و پنج هزار تومان می باشد.
تبصره ی ۱- مبلغ فوق بدون احتساب مالیات و عوارض متعلقه قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشد که در صورت ارائه گواهینامه ی مودیان مالیاتی از سوی خریدار قابل پرداخت خواهد بود.

تبصره ی ۲- پرداخت کلیه عوارض و کسورات قانونی متعلق به این قرارداد بر عهده ی فروشنده می باشد.

ماده ی ۳- نحوه پرداخت

الف) در صورت تحویل ۳۵ درصد از ماده ۱ (موضوع قرارداد) مبلغ ۵۴/۵۳۱/۸۹۵/۰۰۰ ریال با ارائه ضمانت نامه بانکی به ارزش ۳۵/۱۴۸/۵۲۰/۰۰۰ ریال قابل پرداخت می باشد.

ب) تسویه حساب نهایی پس از اتمام کار تأیید ناظر انجام خواهد شد

ج) به شماره حساب شبای ۳۱۳۶۰۵۴۱۳۸ نزد بانک تجارت شعبه ولیعصر گرگان بنام شرکت پارس سولار البرز پرداخت می گردد.

تبصره ی ۳- خریدار می تواند در صورت عدم پرداخت کسورات قانونی قرارداد توسط فروشنده، کسورات را از مبلغ قرارداد کسر نماید.

ماده ی ۴- مدت قرارداد

مدت اجرای قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ الی ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ به مدت ۶۰ روز می باشد.

تبصره ی ۴- در صورتی که کالای ارائه شده در مدت مقرر ماده ۴ با تشخیص خریدار مطابق با نمونه ارائه شده نباشد، خریدار می تواند مطابق با ماده ی ۱۳ عمل نماید.

تبصره ی ۵- مواعد مقرر در خصوص دوره ی تضمین و خدمات پس از فروش مندرج در ماده ی ۷ که مورد تراضی طرفین قرار گرفته است معتبر و نافذ است.

ماده ی ۵- محل تحویل کالا

فروشنده مکلف است کالای موضوع قرارداد را صحیح و سالم و مطابق با شرایط و اوصاف مقرر در ماده ی ۱ در محل تعیین شده توسط خریدار به نشانی گرگان سایت اداری ساختمان کمیته امداد به خریدار یا نماینده آن مطابق ماده یک تحویل نماید.

مهر و امضای فروشنده
شرکت
نام و نام خانوادگی:
سمت:
مسعود امامی
مدیر عامل
پارس سولار البرز
ت ۷۷۴۸

حوزه بهره بردار
امین اشتغال و خودکفایی

خریدار
کمیته امداد امام خمینی (ره)
نام و نام خانوادگی:
سمت:

ماده ی ۶ - تعهدات فروشنده

۱. فروشنده با اطلاع و آگاهی کامل از مفاد قرارداد اقرار می کند که امکانات و توانایی اجرای کامل مفاد قرارداد را در طول مدت قرارداد داشته و مجوزهای لازم را در جهت اجرای موضوع قرارداد اخذ کرده است.
۲. فروشنده اقرار می نماید کلیه اسناد و ضوابط قرارداد را مطالعه و از مفاد آن و ماهیت عملیات موضوع قرارداد کلاً و جزئاً مطلع بوده و همچنین تایید می نماید که هنگام امضا مطالعات کافی را به عمل آورده است و در این خصوص نمی تواند به جهل موضوعی و حکمی خود استناد نماید.
۳. فروشنده پس از انعقاد قرارداد خود پاسخگویی و ایجاد هماهنگی های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد خواهد داشت.
۴. فروشنده مکلف به تحویل موضوع قرارداد مطابق با مشخصات فنی پیوست مناقصه و تایید خریدار می باشد.
۵. فروشنده متعهد می گردد کلیه خدمات موضوع قرارداد را مطابق با اصول و استاندارد فنی و با بکارگیری نیروی انسانی واجد شرایط و متخصص، امکانات و تجهیزات به میزان کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد انجام دهد.
۶. فروشنده متعهد می گردد مقررات قانون کار و قانون تامین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق کارگران رعایت نماید و هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آرای مربوط به هیات های حل اختلاف کارگری و سایر تعهدات قانون کار را بر عهده بگیرند.
۷. هرگونه تغییر در وضعیت فروشنده (شامل تصمیمات مجامع عمومی و آخرین تغییرات قانونی شرکت مندرج در روزنامه ی رسمی) که در اجرای قرارداد موثر باشد، بایستی ظرف ۵ روز پس از چاپ در روزنامه ی رسمی کتباً به کارفرما اعلام گردد.
۸. در صورت فسخ، لغو یا اتمام قرارداد، تسویه حساب قانونی کارکنان بر عهده فروشنده می باشد.
۹. فروشنده تعهد می کند که مفاد وظایفی که در اساسنامه و روزنامه رسمی در خصوص شرکت درج شده است با موضوع قرارداد مطابقت دارد.

ماده ی ۷ - دوره تضمین و خدمات پس از فروش

۱. فروشنده، کارایی و کیفیت و سلامت کالای موضوع قرارداد را برای مدت مندرج در برگه گارانتی کالا طبق شرایط شرکت سازنده تضمین می نماید. چنانچه در طول مدت مذکور در این ماده معایب و نواقصی در کالای موضوع قرارداد مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات تعیین شده و یا به کار بردن قطعات نامناسب و نامرغوب باشد و به طور کلی هرگونه عیب و نقصی که به عملکرد خریدار مرتبط نباشد، فروشنده موظف است معایب و نواقص را به هزینه خود رفع نماید و در صورت عدم قابلیت تعمیر نسبت به تعویض کالا اقدام نماید.
 ۱. خریدار به محض مشاهده معایب مراتب را کتباً به فروشنده ابلاغ و فروشنده مکلف است ظرف مدت ده روز کاری از تاریخ ابلاغ اقدام لازم را به عمل آورد. در صورت خودداری فروشنده از انجام این تعهد، خریدار می تواند رأساً نسبت به رفع معایب نواقص اقدام نموده و کلیه هزینه ها و خسارت را به تشخیص خود از تضمین فروشنده و یا دیگر دارایی او استیفاء نماید و ارزیابی خریدار از هزینه ها و خسارات از سوی فروشنده غیر قابل اعتراض است.
 ۲. در صورت عدم تحویل کالا و تعهدات از سوی فروشنده در مدت مقرر، خریدار می تواند ارزش کالا را به نرخ روز کارشناسی شده به انضمام محاسبه نرخ بهره وجه پرداخت شده به فروشنده بر اساس نرخ بانک مرکزی از تضامین فروشنده اخذ نماید.
- تبصره -** به منظور تضمین انجام تعهدات و نیز موضوع این ماده فروشنده مکلف به سپردن ضمانت بانکی طبق ماده ۳ قرارداد می باشد.

ماده ی ۸ - تعهدات و اختیارات خریدار

۱. خریدار یک نفر را به عنوان نماینده تام الاختیار خود جهت همکاری و ایجاد هماهنگی های لازم پس از انعقاد قرارداد به فروشنده معرفی نماید.
 ۲. خریدار متعهد می شود اطلاعات غیر محرمانه ی لازم راجعت انجام خدمات در اختیار فروشنده قرار دهد.
 ۳. خریدار متعهد می شود همکاری لازم جهت انجام قرارداد را با فروشنده داشته باشد.
- تبصره ی ۶ :** تشخیص محرمانه بودن اطلاعات با خریدار می باشد.
۴. خریدار می تواند در هر موقع و به هر ترتیب که لازم بداند بر کلیه فعالیت های فروشنده در خصوص موضوع قرارداد نظارت داشته باشد.
 ۵. هرگاه قبل یا در حین اجرای قرارداد، خریدار تشخیص دهد که تجهیزات و امکانات یا نحوه ی عملکرد فروشنده به نحوی است که برای اتمام قرارداد مکفی نمی باشد مراتب را کتباً به فروشنده اطلاع داده و فروشنده مکلف است تجهیزات و امکانات خود یا حسب مورد نحوه ارائه خدمات موضوع قرارداد را حداکثر ظرف مدت مشخص شده طبق نظر خریدار تکمیل نماید.
 ۶. خریدار می تواند در طول مدت قرارداد، صرفاً حجم و شرایط قرارداد را به میزان ۲۵ درصد بدون تغییر در قیمت مبنای قرارداد افزایش یا کاهش دهد. در این صورت مبلغ و مدت قرارداد نیز متناسب با افزایش یا کاهش صورت گرفته بر اساس فرمول قرارداد تعیین می شود.

مهر و امضای فروشنده

شرکت

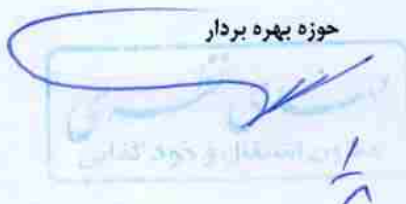
نام و نام خانوادگی: مسعود امامی

سمت: مدیر عامل



پارس سولار البرز

حوزه بهره بردار



خریدار

کمیته امداد امام خمینی (ره)

نام و نام خانوادگی:

سمت:



Edited with the demo version of
Infex Pro PDF Editor

To remove this notice, visit:
www.iceni.com/unlock.htm

ماده ی ۱۴- مباشرت فروشنده (عدم واگذاری به غیر)

مباشرت فروشنده در این قرارداد شرط است و فروشنده حق واگذاری موضوع قرارداد را تحت هیچ عنوان از قبیل نمایندگی، وکالت و صلح حقوق و غیره را کلاً یا جزئاً به اشخاص ثالث را ندارد، در غیر این صورت وی مسئول پرداخت کلیه خسارات مادی و معنوی مطابق با نظر خریدار می باشد. این خسارت بدل از اصل تعهد نمی باشد.

ماده ی ۱۵- تغییرات بها

چنانچه در طول مدت قرارداد، قیمت مواد اولیه، اجرت و دستمزد و کارگر و سایر هزینه های مرتبط به هر دلیلی از جمله نوسانات ارزی و تحریم های اقتصادی تغییر یابد اثری در مبلغ قرارداد ندارد و هیچگونه اعتراضی در این مورد از سوی فروشنده قابل قبول نمی باشد.

ماده ی ۱۶- فسخ و اقاله قرارداد

۱. هرگاه به تشخیص خریدار در اجرای هریک از مفاد قرارداد تخلفی مشاهده گردد، خریدار حق خواهد داشت ضمن ضبط تضمین انجام تعهدات به نفع خود و استیفای خسارات ناشی از فسخ مطابق نظر کارشناسان خود از فروشنده، قرارداد را بدون نیاز به هیچ گونه حکمی از مراجع قضایی و غیر قضایی، به صورت یک طرفه فسخ نماید

۲. خریدار می تواند حسب ضرورت با اطلاع قبلی به فروشنده قرارداد را به صورت یکطرفه فسخ نماید، در این صورت خریدار موظف است کلیه هزینه های انجام شده توسط فروشنده را تا زمان فسخ قرارداد با توافق و تراضی پرداخت نماید.

ماده ی ۱۷- قوه ی قاهره

در صورت بروز هرگونه حادثه ای که خارج از حیطه اختیارات طرفین قرارداد برای انجام تعهدات ناشی از مفاد این قرارداد باشد، هریک از طرفین بایستی مدارک مثبت دال بر وجوه قوه قهریه را ارائه دهند تا در صورتی که مورد قبول طرف دیگر واقع شود با توافق یکدیگر درخصوص مورد مذکور تصمیم مقتضی اتخاذ گردد، درغیراین صورت حسب ماده ۱۸ (حل اختلاف) اقدام خواهد شد و در هر حال تحریم های اقتصادی و اجرای قانون هدفمندی یارانه ها از نظراین قرار داد قوه ی قاهره تلقی نمی شود.

ماده ی ۱۸- حل اختلاف و داوری

در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و اجرای این قرارداد، مرجع حل اختلاف بدو اداره کل امور حقوقی و امور نمایندگان کمیته امداد امام خمینی (ره) خواهد بود و در صورت بقای اختلاف راجع به اجرای قرارداد، موضوع به مراجع قضایی ارجاع خواهد شد و رای قطعی آن فصل الخطاب خواهد بود.

در صورت طولانی شدن مدت زمان حل اختلاف از طریق اداره کل امور حقوقی و امور نمایندگان کمیته امداد امام خمینی (ره)، فروشنده متعهد می گردد اجرای تعهدات را معوق نگذارد در غیر این صورت خریدار می تواند با اعلام کتبی به فروشنده قرارداد را به صورت یک طرفه فسخ و ضمن ضبط تمامی تضمینات سپرده شده و جبران خسارات مادی و معنوی با تشخیص خود موضوع قرارداد را به شخص ثالث واگذار نماید.

تبصره ی ۷- تشخیص مدت طولانی شدن زمان حل اختلاف با خریدار می باشد.

ماده ی ۱۹- اقامتگاه طرفین

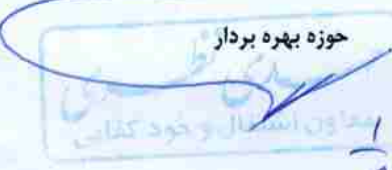
نشانی های اشاره شده در صدر قرارداد به منزله اقامتگاه قانونی طرفین می باشد، لذا مکاتبات رسمی و ارسال مراسلات از طریق نشانی های فوق الذکر قانونی تلقی می شود، در صورت تغییر نشانی طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت طرف مقابل را بطور رسمی مطلع نمایند.

ماده ی ۲۰- نسخ قرارداد و امضای طرفین

این قرارداد در ۲۰ ماده، ۷ تبصره، یک پیوست، طی ۳ نسخه ی چهار صفحه ای که ذیل هر یک از صفحات ممضی به امضای طرفین است و هر یک از نسخ در حکم واحد تلقی می گردند تنظیم و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ بین طرفین مبادله گردید.

مهر و امضای فروشنده
شرکت
نام و نام خانوادگی: معدودی
سمت:

بارسی سولارا بزر

حوزه بهره بردار

معاون اسناد و خود کفایت

خریدار
کمیته امداد امام خمینی (ره)
نام و نام خانوادگی:
سمت:

ماده ی ۹- نظارت

۱- آقای هادی شامانی رئیس اداره پشتیبانی استان به عنوان ناظر قرارداد از سوی خریدار به فروشنده معرفی می گردد.

۲- کلیه پرداخت ها به فروشنده با تایید حوزه بهره بردار و ناظر صورت می گیرد.

۳- نظارت بر اجرای تعهدات قانونی و قراردادی فروشنده و کارکنان متبوع آنها با ناظر است.

ماده ی ۱۰- قوانین کار و تامین اجتماعی و مالیات ها

۱- این قرارداد هیچگونه رابطه استخدامی برای فروشنده و کارکنانش، به هیچ نحو در پی نخواهد داشت.

۲- خریدار در قبال مطالبات نیروی انسانی شرکت در زمینه قانون کار، قانون تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت کار و امور اجتماعی، سازمان تامین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۳- فروشنده تایید می نماید که از جمیع قوانین و مقررات ناظر بر این قرارداد از جمله مقررات و قوانین مربوط به کار و تامین اجتماعی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض از جمله ماده ی ۱۱۷ قانون برنامه ی پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت کند. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه فروشنده خواهد بود.

۴- فروشنده مکلف است کلیه کارکنانی را که برای اجرای این قرارداد بکار می گمارد طبق قوانین و مقررات بیمه نموده و حق بیمه های متعلق را صحیحاً و مرتباً به سازمان تامین اجتماعی پرداخت و ارائه نماید.

۵- حوادث ناشی از اجرای پروژه برای کارگران بر عهده فروشنده می باشد.

ماده ی ۱۱- قانون منع مداخله و محرومیت های اجتماعی

فروشنده اقرار می نماید در طول مدت قرارداد مشمول مفاد لایحه قانونی منع مداخله در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷ و اصلاحیه های بعدی آن و همچنین بند های الف و ب ماده ی ۱۸ اساسنامه کمیته امداد امام خمینی(ره) نمی باشد همچنین وی اقرار می نماید دارای محکومیت های کیفری موثر، محرومیت های اجتماعی، منع اشتغال به کار یا حرقه خاص و ممنوعیت عقد قرارداد از مقامات صالح نمی باشد. چنانچه در طول مدت قرارداد خلاف این امر ثابت گردد قرارداد باطل و کارفرما می تواند کلیه هزینه ها و خسارات مادی و معنوی وارده را مطابق با نظر کارشناسان خود، از محل تضمینات ماده ی ۷ و یا به هر طریق دیگر جبران نماید.

ماده ی ۱۲- جرایم و خسارت

۱. در صورتی که براساس گزارش کتبی ناظر یا نماینده ی خریدار، فروشنده در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی تقصیر یا قصور داشته باشد خریدار می تواند جرائم ذیل را به عنوان وجه التزام از فروشنده اخذ نماید. اجرای این بند موجب از بین رفتن حق فسخ مندرج در بند ۱ ماده ی ۱۶ برای خریدار نمی شود.

- در مرحله اول یک درصد جریمه از رقم مبلغ قرارداد کسر می شود.

- در مرحله دوم دو درصد جریمه از رقم مبلغ قرارداد کسر می شود.

- در مرحله سوم سه درصد جریمه از رقم مبلغ قرارداد کسر می شود.

در مرحله چهارم قرارداد منفسخ شده و خریدار می تواند کلیه کالاها را ضبط کرده و ادامه قرارداد را با شخص دیگری انجام دهد.

۲. فروشنده موظف است که موضوع قرارداد را مطابق با استاندارد های فنی و مطابق با شرایط قرارداد اجرا نماید، در غیر این صورت متعهد می گردد هرگونه خسارات مادی و معنوی وارده به خریدار را مطابق با نظر کارشناسان تعیینی خریدار، پرداخت نماید همچنین خریدار می تواند این خسارات را از محل تضمینات و یا به هر نحو دیگر اعاده نماید و فروشنده هر گونه اعتراض از سوی خود را سلب و ساقط نمود.

ماده ی ۱۳- تاخیر

چنانچه فروشنده در انجام موضوع قرارداد در مدت قرارداد به هر میزان یا در هر مرحله تاخیر نماید، مکلف است به ازای هر روز تاخیر مبلغ پنج صد درصد را به عنوان وجه التزام و خسارت تاخیر به خریدار پرداخت نماید. چنانچه تاخیر بیش از ده روز باشد خریدار می تواند ضمن فسخ قرارداد، کلیه خسارات مادی و معنوی وارده و منافع ممکن الحصول مطابق با نظر کارشناسان خود، از محل مطالبات شرکت مذکور و یا به هر طریق دیگر جبران نماید.

مهر و امضای فروشنده

شرکت

نام و نام خانوادگی:

سمت:



پارس سولار انرژی

حوزه بهره بردار

خریدار
کمیته امداد امام خمینی (ره)

نام و نام خانوادگی:

سمت:

